

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советской Армии, 3/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 375,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 783,94 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	839 006,56 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	142 338,15 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 479,82 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	29 150,74 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 207,46 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	39 666,28 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	827 962,67 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 295,85 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	27 135,89 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 471,81 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	36 416,41 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 827,83 руб.
Сбор составил	94,54 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	665 255,10 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	561 985,08 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	126 708,43 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 212,98 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 764,81 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 405,66 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 690,64 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	158 316,59 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 076,30 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 552,75 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	73 256,91 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	103 270,02 руб.
– ремонт лестничных клеток	8 472,62 руб.
– остекление	1 936,03 руб.
– ремонт окон	9 739,85 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	700,00 руб.
– экраны на батареи	365,86 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	61 812,87 руб.
– электрика текущий ремонт	20 242,79 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников