

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советской Армии, 3/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 405,91 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	14 976,29 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	840 724,33 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	142 630,17 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 638,55 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	29 307,96 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 246,39 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	35 632,83 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	845 315,32 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 578,16 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	28 232,48 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 749,95 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	35 593,20 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	10 385,30 руб.
Сбор составил	98,79 %

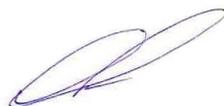
I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	737 691,61 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	574 136,32 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	126 968,38 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 694,05 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 944,58 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 697,85 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 730,06 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	160 991,65 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 379,70 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 630,97 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	81 099,07 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	163 555,29 руб.
– герметизация межпанельных швов	27 806,59 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	717,02 руб.
– заделка отверстий после ремонта	4 524,73 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	126 857,69 руб.
– электрика текущий ремонт	1 789,26 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников