

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советской Армии, 29

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 420,19 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 646,85 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	880 759,40 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	149 443,91 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 602,19 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	35 385,89 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 750,96 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	42 843,04 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	856 931,09 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 677,56 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 935,74 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	32 721,57 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 739,25 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	39 533,27 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	63 475,16 руб.
Сбор составил	93,10 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	737 639,32 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	629 251,26 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	133 033,93 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	68 400,66 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	25 706,99 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 690,66 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 466,68 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	205 717,00 руб.
– дезинфекция, дератизация	7 163,37 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	43 295,70 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 668,80 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	87 107,47 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	108 388,06 руб.
– остекление	1 436,92 руб.
– ремонт окон	3 648,47 руб.
– ремонт дверей, пружин	752,65 руб.
– ремонт водосточных труб	6 499,70 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	2 084,42 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	11 714,92 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	23 056,93 руб.
– электрика текущий ремонт	59 194,05 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников