

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советской Армии, 27**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 381,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 005,75 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>885 561,21 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	150 277,74 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 547,43 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	35 112,37 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 657,53 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	42 894,82 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>850 766,88 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 574,52 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 710,56 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	31 579,62 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 428,69 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	38 656,81 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>76 800,08 руб.</b>
Сбор составил	91,72 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>1 018 065,75 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>592 652,98 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	133 776,20 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	61 116,95 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	22 969,69 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	37 251,30 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 884,44 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	180 079,74 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	38 685,50 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 583,80 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	102 305,36 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>425 412,77 руб.</b>
– ремонт водосточных труб	5 256,26 руб.
– ремонт чердачного люка	2 917,49 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	1 386,98 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	7 152,86 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	370 430,95 руб.
– электрика текущий ремонт	32 992,23 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**