

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советской Армии, 17**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 401,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 727,97 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>889 849,40 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	143 156,22 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 082,67 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	20 693,72 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 116,44 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	32 308,12 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>862 991,82 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	47 753,96 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 831,41 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	18 958,52 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 452,82 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	29 194,67 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>51 585,55 руб.</b>
Сбор составил	94,36 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>685 460,34 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>647 139,05 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	127 436,68 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 628,41 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 920,16 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 658,09 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 724,59 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	217 917,21 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 386,50 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 339,10 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 620,78 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	94 507,53 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>38 321,29 руб.</b>
– ремонт эл.щитовой	136,10 руб.
– поверка приборов ТС	9 811,50 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	25 623,41 руб.
– электрика текущий ремонт	2 750,28 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**