

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советской Армии, 15**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 393,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	7 830,51 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>901 061,61 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	152 889,45 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	23 666,89 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	64 688,03 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 941,13 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	44 322,63 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>872 444,95 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 711,90 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	21 909,32 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	57 854,09 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 059,97 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	42 124,38 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>36 447,17 руб.</b>
Сбор составил	95,99 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>754 514,62 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>730 118,41 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	136 101,13 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	70 699,20 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 567,43 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 088,19 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 653,58 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	208 351,09 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 386,50 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	44 746,63 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 594,07 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	180 930,59 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>24 396,21 руб.</b>
– сантехнические работы текущий ремонт	23 732,30 руб.
– электрика текущий ремонт	663,91 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**