

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советской Армии, 1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 726,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 290,32 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 117 291,75 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	189 590,19 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	12 311,14 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	47 095,98 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	11 644,43 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	54 503,17 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 099 060,03 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 055,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 932,71 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	43 678,84 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	10 297,41 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	51 604,94 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 522,04 руб.
Сбор составил	93,97 %

1. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	909 454,62 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	790 448,92 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	168 771,87 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	93 191,58 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	35 024,12 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	56 800,87 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 448,06 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	224 967,03 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	58 898,69 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	15 119,07 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	130 227,63 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	119 005,70 руб.
– ремонт окон	5 481,60 руб.
– ремонт водосточных труб	3 078,19 руб.
– ремонт кровли	21 800,59 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 819,23 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	78 972,45 руб.
– электрика текущий ремонт	5 993,64 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников