

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Санаторная, 17

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 564,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 842,76 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	486 720,17 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	82 507,85 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 351,36 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	14 037,40 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 468,96 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	18 433,18 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	470 683,59 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 379,90 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 025,12 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	12 398,38 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	2 899,79 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	16 942,74 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 879,34 руб.
Сбор составил	87,23 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	440 249,79 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	347 567,85 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	73 447,91 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	41 725,51 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	15 681,77 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 432,44 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 334,58 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	97 797,53 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 145,31 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	26 402,35 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 767,69 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	55 832,77 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	92 681,94 руб.
– ремонт тамбуров	11 686,04 руб.
– ремонт дверей, пружин	251,10 руб.
– ремонт водосточных труб	1 382,38 руб.
– побелка подвала, техподполья	34,55 руб.
– герметизация межпанельных швов	34 213,37 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	4 940,00 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 297,07 руб.
– ремонт пола на лестничной клетке	36,14 руб.
– ремонт, окраска скамеек	309,90 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	21 942,90 руб.
– электрика текущий ремонт	16 588,49 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников