

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Санаторная, 15**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 227,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 590,37 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>613 051,04 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	103 956,85 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 639,80 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	21 440,69 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 749,03 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	24 443,27 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>584 237,11 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 540,18 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 093,55 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	19 052,83 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 015,64 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	22 600,17 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>91 404,30 руб.</b>
Сбор составил	86,47 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>794 472,72 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>420 378,11 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	92 541,66 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	49 838,30 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	18 730,54 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 376,59 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 983,29 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	118 220,86 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	31 546,54 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 520,11 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	66 620,22 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>374 094,60 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	259 616,73 руб.
– ремонт тамбуров	4 344,11 руб.
– остекление	950,08 руб.
– ремонт окон	697,77 руб.
– ремонт цоколей	36 439,48 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 320,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	1 409,13 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 942,37 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– ремонт, окраска скамеек	526,59 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	42 355,81 руб.
– электрика текущий ремонт	17 216,53 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**