

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Санаторная, 13

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 509,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 564,73 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	669 846,62 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	113 600,42 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 641,75 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	19 483,22 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 812,96 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	29 450,06 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	645 614,63 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 608,87 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 291,28 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	17 322,65 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 056,95 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	25 526,33 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 796,72 руб.
Сбор составил	89,62 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	889 797,03 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	539 649,39 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	101 126,30 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	57 115,37 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	21 466,01 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 813,55 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 564,12 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	136 113,00 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 870,93 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	36 081,62 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 252,74 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	137 245,75 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	350 147,63 руб.
– ремонт лестничных клеток	193 211,60 руб.
– ремонт тамбуров	11 889,87 руб.
– остекление	802,27 руб.
– ремонт окон	3 618,46 руб.
– ремонт цоколей	48 622,54 руб.
– ремонт кровли	2 917,52 руб.
– герметизация межпанельных швов	12 148,64 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	6 380,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	1 368,98 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	3 126,95 руб.
– ремонт решетки на окне	513,53 руб.
– сварочные работы	8 367,85 руб.
– ремонт, окраска скамеек	1 999,85 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– поверка приборов ТС	4 138,50 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	29 725,65 руб.
– электрика текущий ремонт	17 565,42 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников