

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Лесопарковая, 37

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 1 968,73 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 16 788,07 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 386 653,39 руб. |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД | 65 613,27 руб. |
| в т.ч. холодное водоснабжение СОИ | 1 632,56 руб. |
| в т.ч. горячее водоснабжение СОИ | 6 721,35 руб. |
| в т.ч. водоотведение СОИ | 1 661,56 руб. |
| в т.ч. электрическая энергия СОИ | 6 567,56 руб. |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.: | 383 384,30 руб. |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД | 693,00 руб. |
| в т.ч. холодное водоснабжение СОИ | 1 481,45 руб. |
| в т.ч. горячее водоснабжение СОИ | 6 136,47 руб. |
| в т.ч. водоотведение СОИ | 1 409,51 руб. |
| в т.ч. электрическая энергия СОИ | 5 947,41 руб. |
| Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 20 057,16 руб. |
| Сбор составил | 95,03 % |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД: | 454 351,78 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 259 990,97 руб. |
| – расходы на управление общего имущества МКД | 58 408,47 руб. |
| – сантехническое обслуживание общего имущества | 32 043,76 руб. |
| – электротехническое обслуживание общего имущества | 12 043,58 руб. |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно) | 19 531,46 руб. |
| – подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 2 560,41 руб. |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 78 229,37 руб. |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора | 20 096,98 руб. |
| – расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 37 076,93 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 194 360,81 руб. |
| – ремонт козырьков | 25 898,84 руб. |
| – проверка и пробивка вентиляционных каналов | 1 860,00 руб. |
| – установка и смена замков, ремонт проушин | 717,02 руб. |
| – заделка отверстий после ремонта | 2 542,93 руб. |
| – сварочные работы | 1 013,98 руб. |
| – ремонт, окраска скамеек | 90,91 руб. |
| – электроизмерительные работы по домам | 3 750,00 руб. |
| – испытание ограждения кровли | 1 000,00 руб. |
| – сантехнические работы текущий ремонт | 128 216,41 руб. |
| – электрика текущий ремонт | 29 270,72 руб. |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников