

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Лесопарковая, 36

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	482,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 193,07 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	94 308,98 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	15 914,72 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	806,64 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	3 321,53 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	820,97 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	5 589,84 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	95 762,16 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	693,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	782,97 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	3 259,56 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	807,77 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	5 426,64 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-260,11 руб.
Сбор составил	100,27 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	81 718,78 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	67 734,33 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	14 167,17 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	7 851,59 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	2 950,87 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	4 785,62 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	627,51 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	18 505,55 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	4 969,60 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	1 273,80 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	12 602,62 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	13 984,45 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	4 034,48 руб.
– электрика текущий ремонт	5 199,97 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников