

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Ленина, 98

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 463,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 593,72 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	656 685,16 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	111 386,32 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 754,68 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	19 571,52 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 836,89 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	28 952,15 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	644 655,54 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 471,49 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 461,36 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	18 235,39 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 338,97 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	26 959,45 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 623,34 руб.
Сбор составил	95,47 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	654 097,55 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	532 285,40 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	99 155,33 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	54 476,30 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	20 473,27 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 203,15 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 354,34 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	158 512,08 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 481,10 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 141,25 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	118 488,58 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	121 812,16 руб.
– остекление	6 396,97 руб.
– ремонт окон	4 582,87 руб.
– ремонт водосточных труб	13 990,79 руб.
– ремонт цоколей	549,56 руб.
– ремонт приямков, установка решеток	1 204,48 руб.
– герметизация межпанельных швов	1 193,45 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 220,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	4 222,54 руб.
– ремонт поручня, перил	631,91 руб.
– сварочные работы	6 846,88 руб.
– ремонт, окраска скамеек	454,52 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,01 руб.
– поверка приборов ТС	8 416,50 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	62 845,84 руб.
– электрика текущий ремонт	5 505,84 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. С. Овчинников