

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Ленина, 98/4**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 027,50 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	13 242,49 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>435 802,57 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	73 863,53 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 173,04 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	33 642,18 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 317,95 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	32 804,48 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>418 607,57 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 311,21 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 593,89 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	31 262,55 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 423,30 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	30 645,77 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>30 437,49 руб.</b>
<b>Сбор составил</b>	<b>93,22 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>710 504,20 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>330 850,92 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	65 752,80 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	32 990,83 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	12 398,75 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	20 107,94 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 636,84 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	93 634,48 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	20 882,35 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 353,02 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	77 093,91 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>379 653,27 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	289 389,28 руб.
– остекление	7 294,79 руб.
– ремонт дверей, пружин	2 321,35 руб.
– ремонт козырьков	21 893,46 руб.
– герметизация межпанельных швов	7 659,58 руб.
– ремонт поручня, перил	397,56 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	46 947,25 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



**А. С. Овчинников**