

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Ленина, 98/4**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 027,50 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	13 242,49 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>435 802,57 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	73 863,53 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 173,04 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	33 642,18 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 317,95 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	32 804,48 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>418 607,57 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 311,21 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 593,89 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	31 262,55 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 423,30 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	30 645,77 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>30 437,49 руб.</b>
<b>Сбор составил</b>	<b>93,22 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>710 504,20 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>330 850,92 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	65 752,80 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	32 990,83 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	12 398,75 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	20 107,94 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 636,84 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	93 634,48 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	20 882,35 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 353,02 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	77 093,91 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>379 653,27 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	289 389,28 руб.
– остекление	7 294,79 руб.
– ремонт дверей, пружин	2 321,35 руб.
– ремонт козырьков	21 893,46 руб.
– герметизация межпанельных швов	7 659,58 руб.
– ремонт поручня, перил	397,56 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	46 947,25 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



**А. С. Овчинников**