

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Ленина, 98/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 234,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 391,03 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	426 345,79 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	72 255,88 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 384,08 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	30 395,13 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 515,28 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	27 255,39 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	425 467,01 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 311,21 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 765,37 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	27 608,98 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 341,78 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	25 499,41 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 269,81 руб.
Сбор составил	93,77 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	380 403,85 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	322 205,94 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	64 321,68 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	33 025,51 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	12 411,97 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	20 129,24 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 639,45 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	96 134,76 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 328,70 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	20 904,30 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 358,00 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	65 952,33 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	58 197,92 руб.
– ремонт лестничных клеток	866,86 руб.
– ремонт кровли	20 116,35 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,01 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	27 515,27 руб.
– электрика текущий ремонт	5 949,43 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников