

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Ленина, 98/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 259,60 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	16 812,16 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>792 577,20 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	84 315,94 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 513,46 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	35 037,77 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 660,25 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	31 332,21 руб.
в т.ч. ежемесячный взнос на спец.счет по капитальному ремонту	203 633,19 руб.
в т.ч. ведение спец.счета по капитальному ремонту	19 550,79 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>747 821,47 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	73 417,12 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 803,97 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	31 805,48 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 300,06 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	29 246,77 руб.
в т.ч. ежемесячный взнос на капитальный ремонт	177 703,15 руб.
в т.ч. ведение спец.счета	15 712,06 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>61 567,89 руб.</b>
Сбор составил	92,39 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>392 098,15 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>367 006,59 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	75 057,46 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	33 038,50 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	12 416,87 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	20 137,21 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 640,49 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	95 337,71 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	20 912,40 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 385,76 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	101 080,19 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>25 091,56 руб.</b>
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	520,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	10 683,07 руб.
– электрика текущий ремонт	13 888,49 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

 А. С. Овчинников