

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Ленина, 128

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	9 579,36 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 557,79 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 543 112,05 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	431 177,41 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	23 689,86 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	52 834,12 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	13 164,33 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	179 449,01 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 530 742,04 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	6 774,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	20 995,69 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	49 989,82 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	11 953,38 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	173 698,02 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 927,80 руб.
Сбор составил	97,12 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	2 244 842,97 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 004 009,96 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	383 831,14 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	150 993,35 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	56 747,73 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	92 031,39 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	12 067,66 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	361 555,46 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 261,52 руб.
– техническое обслуживание лифтов	473 992,98 руб.
– содержание мусоропровода	147 996,72 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	95 574,15 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	25 288,93 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	200 668,93 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	240 833,01 руб.
– остекление	8 312,48 руб.
– ремонт окон	25 975,05 руб.
– ремонт дверей, пружин	1 000,09 руб.
– герметизация межпанельных швов	19 830,52 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	7 828,24 руб.
– сварочные работы	6 219,43 руб.
– ремонт, окраска скамеек	322,70 руб.
– ремонт отмостки, ремонт подходов	79 691,37 руб.
– поверка приборов ТС	9 718,50 руб.
– замена основных канатов на пассажирском лифте	6 590,13 руб.
– замена и ремонт двигателя на пассажирском лифте	27 787,80 руб.
– страхование опасных объектов	1 535,08 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 883,90 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	28 240,70 руб.
– электрика текущий ремонт	1 737,01 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников