

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Ленина, 128/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 953,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 137,46 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	495 295,63 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	83 734,31 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 300,71 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	10 728,30 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	2 643,15 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	30 659,58 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	490 831,79 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 740,87 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 975,73 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	10 215,90 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	2 451,36 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	29 530,14 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	5 601,30 руб.
Сбор составил	98,87 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	418 721,58 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	383 844,38 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	74 539,70 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	31 780,64 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	11 944,11 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	19 370,51 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 539,95 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	74 914,20 руб.
– дезинфекция, дератизация	611,00 руб.
– техническое обслуживание лифтов	97 259,52 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	20 115,90 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 155,92 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	45 612,92 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	34 877,20 руб.
– ремонт окон	619,68 руб.
– герметизация межпанельных швов	14 700,37 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	2 126,14 руб.
– поверка приборов ТС	5 080,27 руб.
– страхование опасных объектов	307,02 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 976,78 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	6 581,27 руб.
– электрика текущий ремонт	625,67 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников