

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Ленина, 128/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 783,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 788,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	463 081,62 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	78 414,48 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 767,58 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	13 609,85 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 353,09 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	35 409,13 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	458 164,62 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 819,98 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 709,80 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	12 830,76 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 105,91 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	33 729,28 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 705,00 руб.
Сбор составил	96,08 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	412 438,02 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	358 865,31 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	69 804,02 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	29 020,78 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	10 906,88 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	17 688,37 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 319,38 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	73 750,00 руб.
– дезинфекция, дератизация	572,00 руб.
– техническое обслуживание лифтов	88 336,92 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	18 004,15 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 708,80 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	43 754,01 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	53 572,72 руб.
– остекление	2 945,22 руб.
– ремонт окон	3 471,48 руб.
– ремонт дверей, пружин	251,10 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	717,01 руб.
– сварочные работы	3 548,93 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,01 руб.
– поверка приборов ТС	4 638,23 руб.
– страхование опасных объектов	307,02 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 976,78 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	23 012,01 руб.
– электрика текущий ремонт	7 954,93 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников