

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Ленина, 126

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 310,04 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	99 987,81 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 354 344,09 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	342 875,60 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	12 366,78 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	51 323,32 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	12 642,55 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	215 712,97 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 277 461,17 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	337 428,78 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 943,74 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	46 463,55 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	10 792,16 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	195 423,61 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	176 870,73 руб.
Сбор составил	92,79 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 722 404,47 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 586 717,33 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	305 225,48 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	108 369,88 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	40 729,67 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	66 053,25 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	8 660,09 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	263 658,39 руб.
– дезинфекция, дератизация	5 824,00 руб.
– техническое обслуживание лифтов	362 849,75 руб.
– содержание мусоропровода	106 229,82 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	68 530,84 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	19 253,00 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	231 333,16 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	135 687,14 руб.
– остекление	4 682,99 руб.
– ремонт дверей, пружин	710,19 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	460,00 руб.
– ремонт дефлекторов	434,10 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	4 218,30 руб.
– информационные стенды (доски объявления)	756,45 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	884,25 руб.
– сварочные работы	6 219,43 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 347,12 руб.
– поверка приборов ТС	29 155,50 руб.
– страхование опасных объектов	921,06 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	8 930,34 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	58 287,29 руб.
– электрика текущий ремонт	16 680,12 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников