

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Ленина, 126/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 651,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 191,01 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>911 684,51 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	154 675,88 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 923,91 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	20 492,80 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 098,23 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	37 790,87 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>911 264,56 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 826,39 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 523,08 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	19 526,82 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 117,40 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	33 696,21 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>60 610,96 руб.</b>
Сбор составил	93,76 %

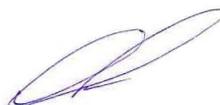
<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>838 907,14 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>630 441,65 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	137 691,39 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	75 728,15 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	28 464,05 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 160,05 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 049,33 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	190 960,12 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 480,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	47 936,25 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 284,87 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	82 687,43 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>208 465,49 руб.</b>
– ремонт водосточных труб	3 244,49 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	700,01 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	6 694,24 руб.
– поверка приборов ТС	13 438,50 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	182 233,99 руб.
– электрика текущий ремонт	2 154,26 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**