

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Ленина, 124

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	8 484,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 508,34 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 287 912,50 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	385 767,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	11 222,69 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	46 553,67 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	11 425,43 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	204 827,08 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 229 380,25 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	18 694,86 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 549,80 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	43 750,99 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	10 344,73 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	192 143,83 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	88 040,59 руб.
Сбор составил	96,20 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	2 601 667,10 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 685 130,85 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	343 407,10 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	112 978,23 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	42 466,16 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 866,63 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 024,19 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	270 553,52 руб.
– дезинфекция, дератизация	11,52 руб.
– техническое обслуживание лифтов	422 731,04 руб.
– содержание мусоропровода	110 790,27 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	71 516,35 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	22 411,75 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	210 374,09 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	916 536,25 руб.
– ремонт лестничных клеток	751 702,46 руб.
– ремонт тамбуров	19 894,44 руб.
– остекление	11 621,32 руб.
– ремонт окон	17 986,35 руб.
– ремонт дверей, пружин	753,36 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	7 070,57 руб.
– ремонт поручня, перил	231,40 руб.
– сварочные работы	2 289,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 347,12 руб.
– ремонт отмостки, ремонт подходов	1 904,99 руб.
– страхование опасных объектов	1 228,07 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 907,12 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	51 582,52 руб.
– электрика текущий ремонт	35 017,52 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников