

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Ленина, 122/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	9 621,52 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	209 074,01 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 566 549,50 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	434 007,70 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 889,41 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	45 120,46 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	11 119,57 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	207 318,67 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 502 608,85 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	13 563,04 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 798,41 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	40 776,68 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	9 538,19 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	186 771,83 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	273 014,66 руб.
Сбор составил	90,16 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	2 208 816,87 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 068 571,78 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	386 350,64 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	156 568,43 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	58 843,06 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	95 429,54 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	12 513,17 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	378 875,19 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 250,00 руб.
– техническое обслуживание лифтов	479 156,16 руб.
– содержание мусоропровода	153 461,79 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	99 101,60 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	25 401,00 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	219 621,20 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	140 245,09 руб.
– ремонт окон	848,10 руб.
– герметизация межпанельных швов	9 191,22 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	2 151,04 руб.
– установка табличек с указанием номера квартир	598,79 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– ремонт, окраска скамеек	909,02 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	5 857,46 руб.
– страхование опасных объектов	1 535,08 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 883,90 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	102 703,38 руб.
– электрика текущий ремонт	804,10 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников