

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Ленина, 116**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	13 322,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	249 318,04 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 584 332,27 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	605 761,61 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	21 763,14 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	74 896,81 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	18 461,23 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	288 557,78 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 492 266,97 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	21 028,71 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	18 499,35 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	68 214,80 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	15 986,20 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	260 195,74 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>341 383,34 руб.</b>
Сбор составил	91,10 %

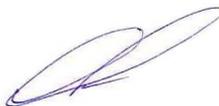
<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>3 325 746,25 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>2 902 337,94 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	539 244,78 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	215 777,51 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	81 096,25 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	131 518,53 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	17 244,64 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	526 867,25 руб.
– дезинфекция, дератизация	21 450,00 руб.
– техническое обслуживание лифтов	663 301,55 руб.
– содержание мусоропровода	211 317,32 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	136 528,95 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	35 163,65 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	322 827,52 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>423 408,30 руб.</b>
– остекление	3 746,39 руб.
– ремонт окон	4 337,76 руб.
– ремонт дверей, пружин	2 246,18 руб.
– герметизация межпанельных швов	86 083,30 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	6 386,33 руб.
– сварочные работы	1 800,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 673,56 руб.
– поверка приборов ТС	19 437,00 руб.
– страхование опасных объектов	2 149,12 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	19 732,79 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	270 382,64 руб.
– электрика текущий ремонт	5 433,23 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**