

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Ленина, 116/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|---|--------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 6 020,80 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 118 259,86 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 1 580 337,04 руб. |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД | 267 483,78 руб. |
| в т.ч. холодное водоснабжение СОИ | 17 609,81 руб. |
| в т.ч. горячее водоснабжение СОИ | 29 750,21 руб. |
| в т.ч. водоотведение СОИ | 7 368,58 руб. |
| в т.ч. электрическая энергия СОИ | 95 684,87 руб. |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.: | 1 548 260,67 руб. |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД | 6 903,02 руб. |
| в т.ч. холодное водоснабжение СОИ | 14 712,31 руб. |
| в т.ч. горячее водоснабжение СОИ | 26 978,89 руб. |
| в т.ч. водоотведение СОИ | 6 344,19 руб. |
| в т.ч. электрическая энергия СОИ | 88 847,19 руб. |
| Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 150 336,23 руб. |
| Сбор составил | 91,15 % |

| | |
|--|--------------------------|
| I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД: | 1 450 318,38 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 1 262 432,32 руб. |
| – расходы на управление общего имущества МКД | 238 112,21 руб. |
| – сантехническое обслуживание общего имущества | 95 425,64 руб. |
| – электротехническое обслуживание общего имущества | 35 863,86 руб. |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно) | 58 162,65 руб. |
| – подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 7 626,50 руб. |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 229 648,66 руб. |
| – дезинфекция, дератизация | 1 950,78 руб. |
| – техническое обслуживание лифтов | 299 543,57 руб. |
| – содержание мусоропровода | 93 532,80 руб. |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора | 60 401,60 руб. |
| – содержание внутридомовых газовых сетей | 15 879,28 руб. |
| – расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 126 284,77 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 187 886,06 руб. |
| – остекление | 8 185,44 руб. |
| – ремонт окон | 7 668,79 руб. |
| – ремонт балконов | 14 200,26 руб. |
| – герметизация межпанельных швов | 33 237,05 руб. |
| – проверка и пробивка вентиляционных каналов | 1 160,00 руб. |
| – установка и смена замков, ремонт проушин | 5 627,43 руб. |
| – заделка отверстий после ремонта | 802,22 руб. |
| – сварочные работы | 763,00 руб. |
| – ремонт, окраска скамеек | 1 363,55 руб. |
| – кронирование, снос и вывоз деревьев | 1 673,56 руб. |
| – страхование опасных объектов | 921,06 руб. |
| – периодическое техническое освидетельствование лифтов | 9 088,15 руб. |
| – сантехнические работы текущий ремонт | 86 110,78 руб. |
| – электрика текущий ремонт | 17 084,77 руб. |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников