

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Ленина, 116/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	6 020,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	118 259,86 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 580 337,04 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	267 483,78 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	17 609,81 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	29 750,21 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 368,58 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	95 684,87 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 548 260,67 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	6 903,02 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	14 712,31 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	26 978,89 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 344,19 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	88 847,19 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	150 336,23 руб.
Сбор составил	91,15 %

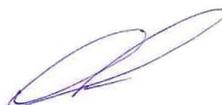
I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 450 318,38 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 262 432,32 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	238 112,21 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	95 425,64 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	35 863,86 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	58 162,65 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 626,50 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	229 648,66 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 950,78 руб.
– техническое обслуживание лифтов	299 543,57 руб.
– содержание мусоропровода	93 532,80 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	60 401,60 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	15 879,28 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	126 284,77 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	187 886,06 руб.
– остекление	8 185,44 руб.
– ремонт окон	7 668,79 руб.
– ремонт балконов	14 200,26 руб.
– герметизация межпанельных швов	33 237,05 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	5 627,43 руб.
– заделка отверстий после ремонта	802,22 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– ремонт, окраска скамеек	1 363,55 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 673,56 руб.
– страхование опасных объектов	921,06 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	9 088,15 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	86 110,78 руб.
– электрика текущий ремонт	17 084,77 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников