

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Ленина, 108

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 853,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 757,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	396 471,21 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	67 165,52 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 415,50 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	26 398,89 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 302,09 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	22 756,65 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	392 620,82 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 379,90 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 857,12 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	24 089,14 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 487,07 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	21 166,90 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 607,39 руб.
Сбор составил	90,63 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	330 234,39 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	286 307,30 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	59 790,28 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	26 024,98 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	9 780,97 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	15 862,41 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 079,95 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	73 865,49 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 515,14 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	16 473,50 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 670,40 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	76 244,18 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	43 927,09 руб.
– ремонт окон	13 099,94 руб.
– ремонт дверей, пружин	663,17 руб.
– ремонт водосточных труб	1 902,81 руб.
– ремонт, окраска скамеек	303,01 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	27 846,84 руб.
– электрика текущий ремонт	111,32 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников