

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Ленина, 106

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 532,88 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 374,99 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	760 206,57 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	128 885,71 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	21 579,43 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	44 144,83 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	11 031,63 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	37 389,87 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	700 185,22 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 055,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	17 539,61 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	38 140,89 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 958,23 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	33 364,58 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	104 396,34 руб.
Сбор составил	87,02 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 293 004,48 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	572 061,84 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	114 733,16 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	51 917,65 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	19 512,31 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 644,27 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 149,22 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	170 941,99 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 582,36 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	32 862,44 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 946,18 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	133 772,27 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	720 942,64 руб.
– ремонт лестничных клеток	577 622,54 руб.
– остекление	26 081,39 руб.
– ремонт окон	22 359,13 руб.
– ремонт дверей, пружин	43 031,66 руб.
– ремонт водосточных труб	7 920,69 руб.
– герметизация межпанельных швов	4 867,74 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	3 543,15 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	27 392,89 руб.
– электрика текущий ремонт	8 123,44 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников