

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Ленина, 106/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 601,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	7 381,13 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	299 416,57 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	50 724,62 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	2 158,32 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	8 883,74 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	2 196,18 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	9 313,58 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	301 294,36 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 036,45 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	2 006,02 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	8 285,92 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	1 977,69 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	8 602,40 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	5 503,34 руб.
Сбор составил	98,21 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	563 388,57 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	269 070,35 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	45 154,70 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	26 065,66 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	9 796,24 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	15 887,20 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 083,20 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	76 698,17 руб.
– дезинфекция, дератизация	945,14 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	16 498,70 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	75 941,33 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	294 318,22 руб.
– ремонт дверей, пружин	8 281,12 руб.
– ремонт кровли	49 371,79 руб.
– герметизация межпанельных швов	35 007,64 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	700,01 руб.
– сварочные работы	4 698,46 руб.
– ремонт, окраска скамеек	386,34 руб.
– ремонт отмостки, ремонт подходов	30 114,27 руб.
– тепловизионное обследование	590,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	155 631,93 руб.
– электрика текущий ремонт	9 536,66 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"

А. С. Овчинников