

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Ленина, 104**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 220,30 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	30 289,20 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>866 198,88 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	147 027,01 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 585,07 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	18 952,78 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 682,03 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	25 029,13 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>666 700,94 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 334,11 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 785,39 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	15 601,59 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 717,74 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	20 594,85 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>229 787,14 руб.</b>
<b>Сбор составил</b>	<b>74,37 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>487 465,04 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>464 680,32 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	130 882,42 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	44 893,01 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	16 872,26 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 362,74 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 587,80 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	135 804,61 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	28 415,95 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 749,72 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	64 111,80 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>22 784,72 руб.</b>
– ремонт, окраска скамеек	286,35 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	17 340,42 руб.
– электрика текущий ремонт	5 157,95 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**