

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Ленина, 102**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 420,40 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	49 463,46 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>648 991,63 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	110 074,53 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 719,09 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	19 424,19 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 802,91 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	27 078,35 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>622 873,21 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 494,39 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 208,71 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	17 314,54 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 064,16 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	24 110,12 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>75 581,88 руб.</b>
<b>Сбор составил</b>	<b>89,18 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>603 634,44 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>494 991,49 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	97 987,58 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	55 658,55 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	20 918,06 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 924,20 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 448,37 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	167 766,82 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	35 229,70 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 030,02 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	70 028,18 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>108 642,95 руб.</b>
– ремонт окон	3 612,79 руб.
– ремонт водосточных труб	4 862,46 руб.
– ремонт приемок, установка решеток	1 664,67 руб.
– ремонт кровли	37 406,77 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	4 780,00 руб.
– ремонт чердачного люка	2 788,53 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	1 114,99 руб.
– сварочные работы	3 548,93 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	47 595,78 руб.
– электрика текущий ремонт	1 268,03 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**