

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Ленина, 100**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 463,30 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	16 649,15 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>657 115,62 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	111 455,61 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 719,24 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	19 424,24 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 802,50 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	27 596,33 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>648 211,27 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 494,39 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 430,78 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	18 104,26 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 242,94 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	25 784,46 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>25 553,50 руб.</b>
Сбор составил	96,21 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>537 020,66 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>512 020,96 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	99 217,01 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	56 357,36 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	21 180,75 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 350,20 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 504,16 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	174 999,04 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	35 672,30 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 143,16 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	76 596,97 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>24 999,70 руб.</b>
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	460,00 руб.
– ремонт чердачного люка	2 788,53 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	743,33 руб.
– сварочные работы	2 027,96 руб.
– поверка приборов ТС	10 090,50 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	7 202,70 руб.
– электрика текущий ремонт	1 686,68 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**

**А. С. Овчинников**