

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 170

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 768,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	11 308,04 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	982 667,20 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	166 546,60 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	11 053,76 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	31 157,49 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 557,14 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	76 754,52 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	974 546,48 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 981,29 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 417,47 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	30 302,56 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 819,00 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	74 640,29 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 428,76 руб.
Сбор составил	98,05 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	842 986,10 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	734 136,88 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	148 258,63 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	55 354,97 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	20 804,04 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 739,25 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 424,05 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	139 106,76 руб.
– дезинфекция, дератизация	4 416,00 руб.
– техническое обслуживание лифтов	187 657,56 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	35 037,20 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 948,36 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	95 390,06 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	108 849,22 руб.
– остекление	401,13 руб.
– ремонт окон	5 411,72 руб.
– ремонт дверей, пружин	220,71 руб.
– заделка отверстий после ремонта	21 060,75 руб.
– ремонт поручня, перил	514,19 руб.
– информационные стенды (доски объявления)	149,08 руб.
– поверка приборов ТС	8 416,50 руб.
– страхование опасных объектов	614,04 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	5 953,56 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	58 818,53 руб.
– электрика текущий ремонт	7 289,01 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников