

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 168**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	13 126,83 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	291 964,58 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 622 976,68 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	589 543,09 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	18 162,29 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	75 033,84 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	18 358,04 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	267 553,11 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 514 174,14 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	155 076,18 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	16 797,14 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	69 507,99 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	16 330,52 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	248 003,97 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>400 767,12 руб.</b>
<b>Сбор составил</b>	<b>89,76 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>3 762 817,25 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>2 450 355,56 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	524 807,16 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	178 989,56 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	67 267,27 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	109 092,09 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	14 307,54 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	438 583,32 руб.
– дезинфекция, дератизация	6 593,00 руб.
– техническое обслуживание лифтов	649 435,48 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	113 292,01 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	34 620,33 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	313 367,80 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>1 312 461,68 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	921 006,35 руб.
– ремонт тамбуров	29 770,83 руб.
– остекление	33 919,61 руб.
– ремонт окон	16 952,01 руб.
– ремонт дверей, пружин	2 229,46 руб.
– ремонт кровли	2 331,22 руб.
– герметизация межпанельных швов	12 360,67 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	9 230,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	6 355,88 руб.
– заделка отверстий после ремонта	2 425,66 руб.
– ремонт пола на лестничной клетке	2 394,44 руб.
– сварочные работы	8 116,87 руб.
– поверка приборов ТС	9 718,50 руб.
– страхование опасных объектов	1 535,08 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 883,90 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	203 786,47 руб.
– электрика текущий ремонт	35 444,73 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**