

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 168/3**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 318,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 870,14 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>839 456,61 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	142 422,44 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 196,19 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	33 742,74 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 340,96 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	42 521,87 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>841 683,98 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 677,56 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 846,07 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	32 258,90 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 678,95 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	40 515,74 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>19 642,77 руб.</b>
Сбор составил	97,72 %

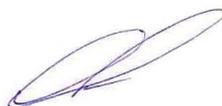
<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>769 775,35 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>644 142,20 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	126 783,47 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	70 283,63 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 415,53 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 839,21 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 616,38 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	177 010,87 руб.
– дезинфекция, дератизация	8 158,50 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	44 487,61 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 403,21 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	131 143,80 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>125 633,15 руб.</b>
– ремонт тамбуров	2 153,90 руб.
– остекление	2 850,21 руб.
– ремонт окон	1 860,94 руб.
– ремонт водосточных труб	5 074,53 руб.
– ремонт приемок, установка решеток	20 631,46 руб.
– ремонт кровли	818,39 руб.
– устройство опалубки	190,60 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	5 147,36 руб.
– информационные стенды (доски объявления)	843,75 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	745,39 руб.
– экраны на батареи	2 087,84 руб.
– сварочные работы	7 604,85 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	37 152,98 руб.
– электрика текущий ремонт	38 470,95 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**