

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 168/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 620,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 298,94 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	883 827,47 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	149 965,48 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 369,63 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	34 482,79 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 510,47 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	35 841,44 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	854 415,88 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 677,56 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 708,31 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	31 610,64 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 507,69 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	33 285,19 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	73 710,53 руб.
Сбор составил	92,06 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	911 596,03 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	649 648,18 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	133 498,23 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	70 239,59 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 398,16 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 811,54 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 613,65 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	186 925,53 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	44 459,68 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 198,28 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	127 503,51 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	261 947,85 руб.
– остекление	951,63 руб.
– ремонт окон	29 241,78 руб.
– ремонт дверей, пружин	441,42 руб.
– ремонт приемок, установка решеток	72 476,61 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	700,00 руб.
– заделка отверстий после ремонта	303,20 руб.
– экраны на батареи	2 087,84 руб.
– ремонт отмостки, ремонт подходов	105 725,13 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	17 810,27 руб.
– электрика текущий ремонт	32 209,97 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников