

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 166

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 393,16 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 103,04 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	857 826,81 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	145 537,59 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 537,76 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	35 149,22 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 688,90 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	42 928,74 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	831 048,44 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 891,73 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	32 621,48 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 681,88 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	39 664,79 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	49 881,41 руб.
Сбор составил	94,34 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 108 870,38 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	601 519,63 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	129 556,55 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 488,74 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 867,58 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 572,85 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 713,48 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	181 368,44 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 886,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 249,50 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 597,76 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	83 218,73 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	507 350,75 руб.
– ремонт лестничных клеток	295 823,03 руб.
– ремонт тамбуров	30 069,17 руб.
– остекление	28 940,38 руб.
– ремонт окон	5 838,50 руб.
– ремонт дверей, пружин	504,76 руб.
– ремонт водосточных труб	5 820,56 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	5 540,00 руб.
– заделка отверстий после ремонта	909,63 руб.
– экраны на батареи	2 087,84 руб.
– сварочные работы	3 041,94 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	10 041,36 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	91 406,00 руб.
– электрика текущий ремонт	27 327,57 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников