

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 166/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 382,44 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 714,07 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	864 851,41 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	146 731,77 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	26 310,93 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	24 466,51 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 688,66 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	36 646,54 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	872 770,90 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	24 641,29 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	24 127,31 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 790,66 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	35 623,55 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 794,58 руб.
Сбор составил	96,70 %

1. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 071 973,27 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	606 879,59 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	130 619,60 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 304,74 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 797,58 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 459,79 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 699,54 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	182 330,99 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 390,80 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 131,14 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 568,39 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	87 577,01 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	452 814,15 руб.
– ремонт лестничных клеток	261 822,55 руб.
– ремонт тамбуров	29 702,08 руб.
– остекление	1 604,53 руб.
– ремонт водосточных труб	1 575,17 руб.
– экраны на батареи	2 087,84 руб.
– ремонт, окраска скамеек	60,59 руб.
– ремонт отмостки, ремонт подходов	105 725,13 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	47 153,64 руб.
– электрика текущий ремонт	3 082,62 руб.
3. Софинансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%	12 279,53 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников