

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 164

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	32 808,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	257 712,52 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	8 372 040,89 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	1 416 517,55 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	107 194,84 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	142 691,48 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	40 899,86 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	468 396,78 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	8 122 822,01 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	39 584,74 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	85 888,69 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	131 771,90 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	32 521,02 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	449 594,57 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	506 931,40 руб.
Сбор составил	94,13 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	6 644 802,12 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	6 093 435,43 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	1 260 974,08 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	461 778,16 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	173 552,47 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	281 458,62 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	36 903,21 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	1 105 114,30 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 892,00 руб.
– техническое обслуживание лифтов	1 628 898,15 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	292 191,43 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	86 505,09 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	764 167,92 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	551 366,69 руб.
– остекление	21 818,98 руб.
– ремонт окон	3 821,80 руб.
– ремонт дверей, пружин	13 438,38 руб.
– ремонт кровли	6 131,78 руб.
– ремонт балконов	5 937,01 руб.
– устройство опалубки	190,60 руб.
– герметизация межпанельных швов	4 679,40 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	5 580,00 руб.
– ремонт дефлекторов	84 268,52 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	11 408,93 руб.
– заделка отверстий после ремонта	6 848,04 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	294,74 руб.
– ремонт фасада	6 733,08 руб.
– сварочные работы	17 257,78 руб.
– ремонт, окраска скамеек	4 439,10 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	2 510,34 руб.
– поверка приборов ТС	38 874,00 руб.
– страхование опасных объектов	3 684,21 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	37 615,08 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	241 422,83 руб.
– электрика текущий ремонт	34 412,09 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников