

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 164

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|---|--------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 32 808,00 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 257 712,52 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 8 372 040,89 руб. |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД | 1 416 517,55 руб. |
| в т.ч. холодное водоснабжение СОИ | 107 194,84 руб. |
| в т.ч. горячее водоснабжение СОИ | 142 691,48 руб. |
| в т.ч. водоотведение СОИ | 40 899,86 руб. |
| в т.ч. электрическая энергия СОИ | 468 396,78 руб. |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.: | 8 122 822,01 руб. |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД | 39 584,74 руб. |
| в т.ч. холодное водоснабжение СОИ | 85 888,69 руб. |
| в т.ч. горячее водоснабжение СОИ | 131 771,90 руб. |
| в т.ч. водоотведение СОИ | 32 521,02 руб. |
| в т.ч. электрическая энергия СОИ | 449 594,57 руб. |
| Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 506 931,40 руб. |
| Сбор составил | 94,13 % |

| | |
|--|--------------------------|
| I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД: | 6 644 802,12 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 6 093 435,43 руб. |
| – расходы на управление общего имущества МКД | 1 260 974,08 руб. |
| – сантехническое обслуживание общего имущества | 461 778,16 руб. |
| – электротехническое обслуживание общего имущества | 173 552,47 руб. |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно) | 281 458,62 руб. |
| – подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 36 903,21 руб. |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 1 105 114,30 руб. |
| – дезинфекция, дератизация | 1 892,00 руб. |
| – техническое обслуживание лифтов | 1 628 898,15 руб. |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора | 292 191,43 руб. |
| – содержание внутридомовых газовых сетей | 86 505,09 руб. |
| – расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 764 167,92 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 551 366,69 руб. |
| – остекление | 21 818,98 руб. |
| – ремонт окон | 3 821,80 руб. |
| – ремонт дверей, пружин | 13 438,38 руб. |
| – ремонт кровли | 6 131,78 руб. |
| – ремонт балконов | 5 937,01 руб. |
| – устройство опалубки | 190,60 руб. |
| – герметизация межпанельных швов | 4 679,40 руб. |
| – проверка и пробивка вентиляционных каналов | 5 580,00 руб. |
| – ремонт дефлекторов | 84 268,52 руб. |
| – установка и смена замков, ремонт проушин | 11 408,93 руб. |
| – заделка отверстий после ремонта | 6 848,04 руб. |
| – навеска (укрепление) почтовых ящиков | 294,74 руб. |
| – ремонт фасада | 6 733,08 руб. |
| – сварочные работы | 17 257,78 руб. |
| – ремонт, окраска скамеек | 4 439,10 руб. |
| – кронирование, снос и вывоз деревьев | 2 510,34 руб. |
| – поверка приборов ТС | 38 874,00 руб. |
| – страхование опасных объектов | 3 684,21 руб. |
| – периодическое техническое освидетельствование лифтов | 37 615,08 руб. |
| – сантехнические работы текущий ремонт | 241 422,83 руб. |
| – электрика текущий ремонт | 34 412,09 руб. |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников