

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 164/5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 664,24 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 730,18 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	537 501,67 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	91 150,43 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 458,58 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	26 591,77 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 573,81 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	29 478,49 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	516 774,97 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 322,66 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 924,22 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	24 396,95 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 774,51 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	27 324,05 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 456,88 руб.
Сбор составил	89,99 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	667 346,17 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	422 027,59 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	81 141,48 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	43 354,47 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	16 293,90 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 424,83 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 464,95 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	118 328,26 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 401,30 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 442,20 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 033,44 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	95 142,75 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	237 851,00 руб.
– остекление	1 321,73 руб.
– ремонт окон	24 516,09 руб.
– ремонт водосточных труб	1 268,64 руб.
– ремонт кровли	416,24 руб.
– герметизация межпанельных швов	20 969,02 руб.
– заделка отверстий после ремонта	3 987,59 руб.
– экраны на батареи	1 270,86 руб.
– сварочные работы	3 041,94 руб.
– ремонт отмостки, ремонт подходов	66 302,19 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	114 756,70 руб.
3. Финансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%	7 467,58 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. С. Овчинников