

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 162/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 636,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 351,34 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 106 379,33 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	187 744,81 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	11 798,20 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	48 587,02 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	12 006,20 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	57 085,56 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 104 894,83 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 998,11 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	11 129,11 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	45 547,63 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	10 730,70 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	54 035,92 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 835,84 руб.
Сбор составил	96,27 %

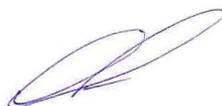
I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 556 552,20 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	838 857,71 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	167 129,12 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	91 726,14 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	34 473,71 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 908,09 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 330,49 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	249 768,26 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	58 045,45 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	14 878,06 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	159 598,39 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	717 694,49 руб.
– ремонт лестничных клеток	414 197,00 руб.
– остекление	18 303,41 руб.
– ремонт окон	14 556,70 руб.
– ремонт дверей, пружин	220,71 руб.
– ремонт кровли	6 755,74 руб.
– ремонт козырьков	53 353,58 руб.
– герметизация межпанельных швов	8 829,06 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	717,01 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	2 006,43 руб.
– заделка отверстий после ремонта	677,14 руб.
– сварочные работы	6 219,43 руб.
– ремонт, окраска скамеек	90,91 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	151 828,93 руб.
– электрика текущий ремонт	39 938,43 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников