

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 160**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	15 531,86 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	111 808,69 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>5 195 052,64 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	880 379,46 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 958,75 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	47 398,23 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	11 503,66 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	228 275,57 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>5 112 551,78 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	16 349,95 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 315,22 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	44 508,88 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	10 475,29 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	214 622,14 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>194 309,55 руб.</b>
Сбор составил	96,34 %

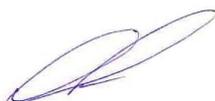
<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>4 336 565,92 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>3 041 355,19 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	783 707,68 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	180 971,65 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	68 014,53 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	110 303,46 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	14 463,51 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	447 519,39 руб.
– дезинфекция, дератизация	17 752,88 руб.
– техническое обслуживание лифтов	771 912,35 руб.
– содержание мусоропровода	177 355,56 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	114 549,00 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	41 004,25 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	313 800,93 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>1 295 210,73 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	608 620,09 руб.
– ремонт тамбуров	28 755,86 руб.
– остекление	5 303,52 руб.
– ремонт окон	105 762,98 руб.
– ремонт дверей, пружин	2 815,35 руб.
– ремонт дефлекторов	51 693,44 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	5 726,35 руб.
– заделка отверстий после ремонта	8 269,47 руб.
– информационные стенды (доски объявления)	435,50 руб.
– сварочные работы	10 932,98 руб.
– выборочный ремонт мусоропровода	11 257,73 руб.
– поверка приборов ТС	29 155,50 руб.
– замена каната ограничителя скорости на лифте	11 670,86 руб.
– страхование опасных объектов	1 535,08 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	15 672,95 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	348 146,57 руб.
– электрика текущий ремонт	49 456,49 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников