

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 156

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 375,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 225,04 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	646 420,16 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	109 390,71 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	11 844,20 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	12 926,60 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 856,28 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	53 270,55 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	647 841,39 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 945,42 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 466,56 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	12 091,62 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 524,13 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	49 240,25 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 803,81 руб.
Сбор составил	96,31 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	697 592,68 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	592 992,24 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	97 378,85 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	35 560,10 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	13 364,47 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	21 674,05 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 842,07 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	102 885,23 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 207,68 руб.
– техническое обслуживание лифтов	118 284,54 руб.
– содержание мусоропровода	83 406,74 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	22 508,80 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 270,21 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	87 609,49 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	104 600,44 руб.
– остекление	2 085,88 руб.
– ремонт дверей, пружин	251,10 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 620,00 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– страхование опасных объектов	307,02 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 976,78 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	75 376,56 руб.
– электрика текущий ремонт	20 220,10 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников