

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 154

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 598,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 944,50 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	904 554,32 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	153 463,75 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 794,40 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	27 966,03 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 913,85 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	36 361,45 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	887 128,37 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 826,39 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 413,83 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	26 256,65 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 298,98 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	34 152,29 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 370,45 руб.
Сбор составил	95,85 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	775 302,24 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	705 188,28 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	136 612,36 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	74 826,92 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	28 122,16 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 607,51 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 980,27 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	233 751,01 руб.
– дезинфекция, дератизация	31,82 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	47 363,10 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 139,68 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	120 753,45 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	70 113,96 руб.
– остекление	1 273,10 руб.
– ремонт окон	5 860,14 руб.
– ремонт водосточных труб	15 343,36 руб.
– ремонт кровли	17 295,39 руб.
– ремонт козырьков	19 803,94 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
– сварочные работы	1 013,98 руб.
– тепловизионное обследование	590,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	5 452,46 руб.
– электрика текущий ремонт	2 321,59 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников