

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 152

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 681,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 101,30 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 134 028,26 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	192 470,43 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	20 452,25 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	47 463,17 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	12 542,79 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	52 173,77 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 095 428,72 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 849,28 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	16 954,11 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	43 088,74 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	10 435,15 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	49 193,67 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	106 700,84 руб.
Сбор составил	91,12 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 586 675,68 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	779 078,04 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	171 335,84 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	78 701,46 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	29 578,35 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 969,09 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 289,93 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	248 943,60 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 119,65 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	49 815,30 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	15 031,09 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	128 293,73 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	780 355,74 руб.
– ремонт лестничных клеток	520 716,04 руб.
– ремонт тамбуров	16 747,77 руб.
– ремонт окон	50,43 руб.
– ремонт водосточных труб	18 889,53 руб.
– ремонт цоколей	85 121,55 руб.
– ремонт кровли	26 539,96 руб.
– ремонт балконов	13 148,79 руб.
– ремонт козырьков	19 307,88 руб.
– сварочные работы	6 214,40 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	10 411,90 руб.
– тепловизионное обследование	590,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	27 105,86 руб.
– электрика текущий ремонт	35 511,63 руб.
3. Софинансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%	27 241,90 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников