

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 149**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	1 797,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-4 482,64 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>490 130,78 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	82 733,08 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 387,71 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	13 623,72 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 357,03 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	36 037,35 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>480 640,89 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 465,63 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 166,47 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	12 659,47 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	2 949,78 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	35 486,98 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>5 007,25 руб.</b>
Сбор составил	98,97 %

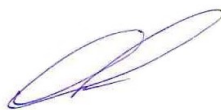
<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>395 349,60 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>365 377,28 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	73 648,41 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	26 063,32 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	9 795,31 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	15 885,72 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 083,07 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	61 436,29 руб.
– дезинфекция, дератизация	889,20 руб.
– техническое обслуживание лифтов	89 765,62 руб.
– содержание мусоропровода	25 545,58 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	16 497,30 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 759,05 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	39 008,41 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>24 147,35 руб.</b>
– остекление	802,27 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	460,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	700,00 руб.
– страхование опасных объектов	307,02 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 976,78 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	11 940,81 руб.
– электрика текущий ремонт	6 960,47 руб.
<b>3. Софинансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%</b>	<b>5 824,97 руб.</b>

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**