

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 149/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	6 085,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 072,02 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 584 125,28 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	267 711,06 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	11 801,20 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	35 604,14 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	9 257,85 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	94 642,81 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 573 436,75 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	9 354,33 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	11 497,67 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	33 876,65 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 576,57 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	91 794,52 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	58 760,55 руб.
Сбор составил	96,40 %

1. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 898 930,66 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 115 482,37 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	238 314,53 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	88 705,10 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	33 340,03 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 068,41 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 087,55 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	213 447,14 руб.
– техническое обслуживание лифтов	303 113,86 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	56 148,35 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	16 068,79 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	105 188,61 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	763 719,33 руб.
– ремонт лестничных клеток	528 270,29 руб.
– ремонт тамбуров	9 086,39 руб.
– остекление	2 643,46 руб.
– ремонт окон	18 953,45 руб.
– ремонт дверей, пружин	752,65 руб.
– ремонт приемок, установка решеток	3 603,14 руб.
– ремонт кровли	17 727,75 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 020,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	2 117,04 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	894,47 руб.
– экраны на батареи	3 375,03 руб.
– сварочные работы	10 024,37 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	6 694,24 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,01 руб.
– страхование опасных объектов	921,06 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	8 930,34 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	132 677,29 руб.
– электрика текущий ремонт	10 278,35 руб.
3. Софинансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%	19 728,97 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников