

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 149/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 579,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 429,14 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 034 695,22 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	339 733,65 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 620,41 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	44 113,16 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	10 876,01 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	171 204,50 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 965 695,96 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	36 262,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 896,07 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	40 838,66 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	9 618,51 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	161 239,18 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	129 428,40 руб.
Сбор составил	93,82 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 974 884,61 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 466 173,94 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	302 428,53 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	112 776,56 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	42 384,79 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 738,10 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 013,26 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	281 400,95 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 006,90 руб.
– техническое обслуживание лифтов	377 051,79 руб.
– содержание мусоропровода	24 623,38 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	71 383,10 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	20 013,01 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	153 353,58 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	484 143,28 руб.
– остекление	1 604,53 руб.
– ремонт окон	13 859,48 руб.
– ремонт дверей, пружин	1 003,75 руб.
– ремонт кровли	10 636,65 руб.
– ремонт козырьков	628,41 руб.
– герметизация межпанельных швов	28 032,27 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	4 040,81 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	2 519,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 673,56 руб.
– ремонт отмостки, ремонт подходов	15 780,48 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,01 руб.
– страхование опасных объектов	1 228,07 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 907,12 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	360 613,50 руб.
– электрика текущий ремонт	26 865,64 руб.
3. Софинансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%	24 567,39 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oooukgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников