

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 148

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 355,79 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 025,13 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	860 569,41 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	146 033,02 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 438,32 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	34 829,45 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 585,22 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	42 588,22 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	834 797,86 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 551,63 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 843,12 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	32 303,09 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 608,01 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	39 437,10 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 796,68 руб.
Сбор составил	94,69 %

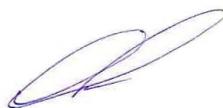
1. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	802 879,17 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	565 277,80 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	129 997,58 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	59 515,74 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	22 367,78 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 275,25 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 756,58 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	173 374,42 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	37 671,50 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 494,68 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	89 824,27 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	216 717,51 руб.
– ремонт водосточных труб	3 828,37 руб.
– герметизация межпанельных швов	39 273,85 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 750,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	700,01 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 100,44 руб.
– ремонт отмостки, ремонт подходов	93 026,16 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– тепловизионное обследование	590,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	46 604,98 руб.
– электрика текущий ремонт	26 843,70 руб.
3. Софинансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%	20 883,86 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников