

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 148/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 376,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 152,54 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>857 035,48 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	145 403,06 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 175,82 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	29 378,28 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 261,96 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	30 991,38 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>850 981,64 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 306,15 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	27 515,26 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 511,27 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	30 278,84 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>36 206,38 руб.</b>
Сбор составил	95,92 %

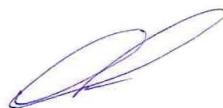
<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>1 108 589,78 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>628 275,98 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	129 436,80 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 216,00 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 765,10 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 406,62 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 691,68 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	218 090,30 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 384,35 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 077,76 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 553,48 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	74 653,89 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>459 331,13 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	334 820,25 руб.
– ремонт окон	22 418,35 руб.
– ремонт водосточных труб	10 349,35 руб.
– ремонт балконов	11 782,79 руб.
– сварочные работы	2 921,48 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	53 505,31 руб.
– электрика текущий ремонт	23 533,60 руб.
<b>3. Финансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%</b>	<b>20 982,67 руб.</b>

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**