

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 148/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 362,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 761,30 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>849 123,17 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	144 057,97 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 504,64 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	35 007,20 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 655,48 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	42 558,46 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>815 596,92 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 947,40 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	32 258,73 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 608,60 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	39 602,69 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>50 287,55 руб.</b>
Сбор составил	94,19 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>1 179 930,20 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>636 235,22 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	128 239,40 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	70 994,68 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 681,91 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 271,76 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 674,00 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	205 820,09 руб.
– дезинфекция, дератизация	23,80 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	44 937,20 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 517,36 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	99 075,01 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>543 694,98 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	346 729,39 руб.
– ремонт тамбуров	17 401,31 руб.
– ремонт окон	67 069,30 руб.
– ремонт водосточных труб	7 660,53 руб.
– герметизация межпанельных швов	21 189,74 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 720,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	700,01 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– тепловизионное обследование	590,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	20 105,56 руб.
– электрика текущий ремонт	57 529,14 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**